

ГОСУДАРСТВЕННОЕ (МУНИЦИПАЛЬНОЕ) УПРАВЛЕНИЕ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

1. Цель освоения дисциплины

Получение обучающимися знаний сущности управления процессами в жилищно-коммунальном хозяйстве, структуре жилищно-коммунального хозяйства и основах технической эксплуатации, обслуживания и ремонта жилищного фонда.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина «Государственное (муниципальное) управление в сфере жилищно-коммунального хозяйства» относится к вариативной части блока дисциплин. Для освоения дисциплины «Государственное (муниципальное) управление в сфере жилищно-коммунального хозяйства» обучающиеся используют знания, умения, способы деятельности и установки, сформированные в ходе изучения дисциплин «Иностранный язык в профессиональной коммуникации», «Философия и методология науки», «Организация государственного управления чрезвычайными ситуациями», «Современная теория и технологии государственного управления», прохождения практик «Научно-исследовательская работа», «Ознакомительная практика», «Педагогическая практика». Освоение данной дисциплины является необходимой основой для прохождения практик «Научно-исследовательская работа», «Практика по профилю профессиональной деятельности».

3. Планируемые результаты обучения

В результате освоения дисциплины выпускник должен обладать следующими компетенциями:

- способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия (УК-4);
- способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия (УК-5).

В результате изучения дисциплины обучающийся должен:

знать

- формы и методы государственного и муниципального управления в сфере ЖКХ;
- действующее законодательство Российской Федерации и основные направления его развития в сфере ЖКХ;
- критерии и технологию оценки проектов в сфере ЖКХ;
- технологии, приемы, обеспечивающие оказание государственных и муниципальных услуг физическим и юридическим лицам в сфере ЖКХ;

уметь

- анализировать процессы и институты управления ЖКХ на микро- и макроуровне;
- диагностировать проблемы в сфере управления ЖКХ;
- оценивать соотношение планируемого результата и затрачиваемых ресурсов;
- применять технологии, приемы, обеспечивающие оказание государственных и муниципальных услуг физическим и юридическим лицам;
- критически оценивать правовые реалии управления ЖКХ в России;

владеть

- методами и приемами анализа процессов в сфере ЖКХ с помощью стандартных теоретических и эконометрических моделей;
- юридической терминологией, категориями законодательства в сфере ЖКХ Российской Федерации;
- методологией правовой науки для решения научных и практических задач управления ЖКХ.

4. Общая трудоёмкость дисциплины и её распределение

количество зачётных единиц – 2,
общая трудоёмкость дисциплины в часах – 72 ч. (в т.ч. аудиторных часов – 16 ч., СРС – 56 ч.),
распределение по семестрам – 4,
форма и место отчётности – зачёт (4 семестр).

5. Краткое содержание дисциплины

Структура и реформирование жилищно-коммунального хозяйства.
Понятие жилищно-коммунального комплекса. Декомпозиционная структура жилищно-коммунального комплекса (ЖКК). Функциональная структура ЖКК. Предпосылки и правовая основа реформы жилищно-коммунального хозяйства. Цель, задачи, основные мероприятия реформы ЖКХ. Система управления жилищно-коммунальным комплексом. Понятие «многоквартирный дом». Характеристика общего имущества многоквартирного дома. Общая долевая собственность на общее имущество в доме.

Система государственного и муниципального управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Структура деятельности по управлению жилищно-коммунальным комплексом. Организация содержания и ремонта общего имущества. Понятие технической эксплуатации жилого дома. Внутридомовые инженерные системы. Установление границ ответственности за качество обслуживания инженерного оборудования между ресурсоснабжающими и управляющими организациями.

Реформа управления жилищным фондом. Правовые основы организации деятельности жилищно-коммунального комплекса РФ.

Реформа управления жилищным фондом. Анализ федеральной и региональной нормативно-правовой базы функционирования и реформирования ЖКК. Подзаконные нормативные акты. Региональное законодательство. Характеристика задолженности за жилищно-коммунальные услуги и мероприятий по ее предупреждению и снижению. Состав платы за коммунальные услуги, предоставляемые потребителям. Тарифы и надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса. Производственная программа организаций коммунального комплекса.

6. Разработчик

Ламзин Роман Михайлович, кандидат экономических наук, доцент кафедры управления персоналом и экономики в сфере образования ФГБОУ ВО «ВГСПУ».