

ГОСУДАРСТВЕННОЕ (МУНИЦИПАЛЬНОЕ) УПРАВЛЕНИЕ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

1. Цель освоения дисциплины

Формирование системных экономических знаний, навыков владения методами управления жилищно-коммунальным комплексом, достаточных для будущей профессиональной деятельности.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина «Государственное (муниципальное) управление в сфере жилищно-коммунального хозяйства» относится к вариативной части блока дисциплин и является дисциплиной по выбору.

Для освоения дисциплины «Государственное (муниципальное) управление в сфере жилищно-коммунального хозяйства» обучающиеся используют знания, умения, способы деятельности и установки, сформированные в ходе изучения дисциплин «Основы менеджмента в социальной сфере», «Правовые основы управления в социальной сфере».

3. Планируемые результаты обучения

В результате освоения дисциплины выпускник должен обладать следующими компетенциями:

– способностью проводить самостоятельные исследования в соответствии с разработанной программой (ПК-9).

В результате изучения дисциплины обучающийся должен:

знать

– инструментальные средства для обработки социально-экономических показателей, характеризующих элементы экономического потенциала территории, выявлять проблемы и тенденции развития региона, муниципальных образований, отраслевых структур;
– способы управления многоквартирными домами;

уметь

– использовать элементы нормативно –правовая база осуществления жилищных и коммунальных услуг;
– методами управления ТСЖ, ЖСК, ЖК и управления управляющей компанией;

владеть

– методами оценки современного жилищного и коммунального хозяйства, его состава и управления;
– способами определения платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений.

4. Общая трудоёмкость дисциплины и её распределение

количество зачётных единиц – 1.83,
общая трудоёмкость дисциплины в часах – 66 ч. (в т. ч. аудиторных часов – 4 ч., СРС – 58 ч.),
распределение по семестрам – 2 курс, лето,
форма и место отчётности – зачёт (2 курс, лето).

5. Краткое содержание дисциплины

Государственная стратегия в жилищно-коммунальном комплексе. Эффективность управления жилищно-коммунальным комплексом.

Регулирование и контроль жилищно-коммунального комплекса и энергокомпаний; стратегия управления ЖКХ, энергетическая и жилищная политика региона. Понятие «баланса» в жилищно-коммунальном комплексе, понятие «электроэнергетического баланса»; понятие «теплого баланса»; баланс мощности энергосистем региона.

Эффективность управления жилищно-коммунальным комплексом.

Предприятия жилищно-коммунального комплекта на рынке; Основы энергетического управления жилищно-коммунального комплекса, сущность управления энергохозяйством; повышение энергоэффективное. Формирование конкурентных рынков жилищно-коммунального комплекса; функционирование рынка жилищно-коммунального услуг; управление надёжностью в новых условиях; рынки услуг; реформирование систем теплоснабжения; тепло и электроэнергия в жилищно-коммунальном комплексе

Менеджмент в жилищно-коммунальном комплексе.

Корпоративная идеология; стратегический менеджмент в коммунальной сфере; структурные решения, управление техническим развитием; внутрипроизводственные экономические отношения; информационная поддержка у правленческих решений

6. Разработчик

Кайль Яков Яковлевич, доктор экономических наук, профессор кафедры управления персоналом и экономики в сфере образования, ФГБОУ ВО «ВГСПУ».