

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ

## 1. Цель освоения дисциплины

Целью изучения дисциплины «Инвестиционный анализ» является получение системного представления об аналитических инструментах и методах обоснования управленческих решений в области инвестиционной деятельности коммерческих организаций и овладение практическими навыками формирования информационной базы, необходимой и достаточной для обоснования управленческих решений в названной сфере, отбора инновационных проектов развития предприятия, жизнеспособных в финансовом отношении, разработки их ТЭО, а также ознакомление с проблемными вопросами, требующими проведения дополнительных самостоятельных исследований.

## 2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина «Инвестиционный анализ» относится к вариативной части блока дисциплин и является дисциплиной по выбору.

Для освоения дисциплины «Инвестиционный анализ» обучающиеся используют знания, умения, способы деятельности и установки, сформированные в ходе изучения дисциплин «Естественнонаучная картина мира», «Информационные технологии в образовании», «Основы математической обработки информации», «Информационные и коммуникационные технологии в культурно-просветительской деятельности», «Макроэкономика», «Статистика», «Экономика организации», «Экономическая теория».

## 3. Планируемые результаты обучения

В результате освоения дисциплины выпускник должен обладать следующими компетенциями:

– способностью использовать естественнонаучные и математические знания для ориентирования в современном информационном пространстве (ОК-3).

**В результате изучения дисциплины обучающийся должен:**

### **знать**

- методы инвестиционного анализа;
- характер связи инвестиционной политики с общей стратегией развития предприятий;
- характер связи экономических показателей с управленческими решениями;

### **уметь**

- адекватно применять аналитический инструментарий оценки и отбора инвестиционных проектов;
- интерпретировать экономические показатели;
- сравнивать в результате инвестиционного анализа данные результатов в условиях инвестирования и финансирования;

### **владеть**

- методикой анализа экономической эффективности инвестирования в реальные и финансовые активы;
- методикой анализа с учетом принятых решений в условиях инвестирования и финансирования;
- методикой и инструментарием анализа и оценки инвестиционных рисков.

## 4. Общая трудоёмкость дисциплины и её распределение

количество зачётных единиц – 2,  
общая трудоёмкость дисциплины в часах – 72 ч. (в т. ч. аудиторных часов – 28 ч., СРС – 44 ч.),  
распределение по семестрам – 10,  
форма и место отчётности – зачёт (10 семестр).

## **5. Краткое содержание дисциплины**

Предмет инвестиционного анализа.

Предмет и методы инвестиционного анализа. Инвестиционная деятельность как объект анализа, виды инвестиционных процессов, факторы, оказывающие влияние на инвестиционную деятельность. Инвестиционный проект как предмет инвестиционного анализа. Виды, классификация инвестиционных проектов. Жизненные циклы проектов, этапы их осуществления

Критерии оценки инвестиционных проектов.

Принципы оценки эффективности инвестиционных проектов. Основные направления оценки инвестиционных проектов: коммерческая, техническая, социальная, экологическая, бюджетная, финансовая, экономическая. Показатели коммерческой, финансовой, бюджетной, экономической эффективности проекта. Стоимость капитала, доход на капитал, зависимость доходности от фактора времени и уровня рисков.

Концепция временной ценности денежных вложений в инвестиционном анализе.

1. Концепция изменения стоимости денег во времени в инвестиционном анализе. Простой и сложный процент. Дисконтирование в инвестиционном анализе. Оценка текущей и будущей стоимости денежных средств в инвестиционном анализе. Аннуитет, его оценка в инвестиционном анализе. 2. Понятие инфляции, ее влияние на расчет эффективности инвестиционных проектов. Виды цен, используемых при расчете эффективности инвестиционных проектов: базисные, прогнозные, расчетные, дефлированные, мировые. Расчет номинальной и реальной нормы прибыли в оценке инвестиционного проекта.

## **6. Разработчик**

Великанов Василий Викторович, кандидат экономических наук, доцент кафедры управления персоналом и экономики в сфере образования ФГБОУ ВО «ВГСПУ».